

Додаток 1
до договору № 52Ж-0111 про надання
послуги з управління від 01.09.2021р.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою: м. Київ,
Печерський р-н. Михайла Бойчука. 19А (вул. Кіквізле). (ЖК «52 ЖЕМЧУЖИНА»).

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 2021

матеріал - Монолітнокаркасна будівля із зовнішніми стінами з повнотілої глиняної цегли.

матеріал покрівлі - м'яка покрівля _____

кількість поверхів - 11

кількість під'їздів - 8

кількість квартир - 394

кількість нежитлових приміщень - 164

кількість ліфтів - 10 штук

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - 10 штук

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові, нежитлові приміщення та паркінг) - 49096.8 кв.
метрів, у тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - 29616.5 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку - 2766,0 кв. метрів

- загальна площа паркінгу - 9238.5 кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування) 10241.8 кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - 4150,0 кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - 6111,3 кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - 507,6 (Загальна площа технічних приміщень: бойлерні, насосні, венткамери); 15,2 (Площа туалету в приміщенні консержів) кв. метрів

Площа покрівлі - 3680 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

Водопроводом 394 квартири

з довжиною внутрішньобудинкової мережі 901 погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо) 3

2) постачанням гарячої води:

гарячим водопостачанням 394 квартири

з довжиною внутрішньобудинкової мережі 3137 погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера) 3

технічним обладнанням (кількість насосів тощо) 15

3) опаленням:

автономним/індивідуальним теплопостачанням(дахова котельня)

394

з довжиною внутрішньобудинкової мережі 2676 погонних метрів

індивідуальним тепловим пунктом - 2

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі 2732 погонних метрів

5) зливовою каналізацією К2 2832 метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплолічильників та тип) - 12шт. Ultraheat T550

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водолічильників та тип) - 1шт. АРАТОР

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі 52113 погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - 5 штук

кількість поповерхових електрощитів - 84 штук

кількість світильників освітлення - 1496 штук

кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) 487 штук

тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) ГАММА

9) системою газопостачання 369 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 52113 метрів

наявність загальнобудинкового приладу обліку 1 штук

10) системою протипожежної автоматики та димовидаленням 1

11) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів 3 штук, вентиляційних 98 штук

протяжність вентиляційних каналів 3920 погонних метрів

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - 13144,5 кв. метрів, в тому числі:

площа твердого покриття ікритого тротуарною плиткою 5198 кв. метрів

площа гумового покриття (дитячий майданчик) - 580.5 кв. метрів

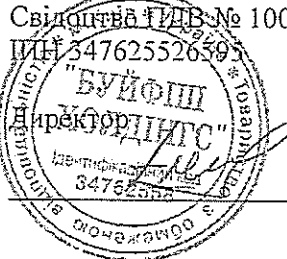

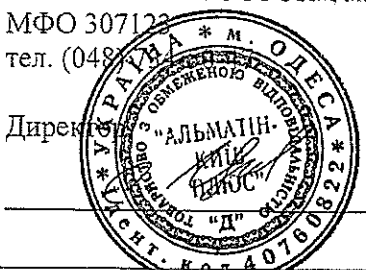
площа газонів/клумб - 2966 кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик 1 штук

спортивний майданчик 1 штук

ПІДПИСИ:

<u>ЗАМОВНИК:</u>	<u>УПРАВИТЕЛЬ:</u>
<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУЙФІШ ХОЛДІНГС» Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. Михайла Бойчука, буд. 17 Код ЄДРПОУ 34762558 р/р UA 31 380106000000026002347801 в АТ «Банк Траст-Капітал» МФО 380106 Свідоцтва ГДВ № 100266240 ПІН 347625526593</p>  <p>_____/А.С. Александров/</p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАДОРР ГРУПП МЕНЕДЖМЕНТ КИЇВ" Юридична адреса: 01033, м. Київ, вул. Жилянська, 68, приміщення № 202 Адреса для листування: 65062, м. Одеса, вул. Гагарінське плато, 5Б Код ЄДРПОУ 43718024 р/р UA 43 307123 0000026004020824838 в ПАТ «Банк Восток», м. Дніпро МФО 307123 ІПН 437180226501 тел. 094-932-28-24; 094-821-67-40 сайт: management.kadorr.com. Статус платника ГДВ - платник податку на прибуток за відсутніх підстав</p>  <p>_____/Д.Г. Крижановський/</p>
<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМАТІН-КИЇВ ПЛЮС» уповноважена особа код 40760822 керуюча сторона відповідно Договору про спільну діяльність від 03.04.2019 №03/04-19 Юридична адреса: 65014, м. Одеса, вул. Успенська 39/1, оф. 17 Код ЄДРПОУ 40760822 ІПН платника 100019446 р/р UA 463071230000026004010656953 в ПАТ «БАНК ВОСТОК», м. Дніпро МФО 307123 тел. (048) 307123</p>  <p>Директор _____/С.М. Цвик/</p>	